

doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc., adresa: Kyjevská 36/7, 160 00 Praha 6
autorizovaný inspektor podle stavebního zákona, evidenční č. 0119
tel.: +420 602 306 825; svoboda@mirro.cz

Autorizovaný inspektor doc. ing. Pavel Svoboda, CSc. jako oprávněná osoba jmenovaná autorizovaným inspektorem rozhodnutím ministra pro místní rozvoj č. 12 ze dne 26. ledna 2010 podle §143 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14.3.2006 o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákonů č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 345/2009 Sb. a 281/2009 Sb.

vydává toto

OZNÁMENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM CERTIFIKÁTEM
AUTORIZOVANÉHO INSPEKTORA

podle § 117 odst. 3 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

Č.j.: 0210/2023

Tel.: +420 602 306 825

E-mail.: svoboda@mirro.cz

V Praze, dne: 22. října / 2023

kterým prohlašuje, že jako autorizovaný inspektor, příslušný dle ustanovení § 149 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb., přezkoumal projektovou dokumentaci a připojené doklady z hledisek uvedených v §111 odst. 1 a 2, provedl zkrácené stavební řízení ve smyslu § 117 stavebního zákona a

stvrzuje, že stavba:

„Stavební úpravy prodejny Lidl Pilnáčkova, Hradec Králové“, Pilnáčkova 410/7, 500 03 Hradec Králové, na pozemcích st.p.č. 756, p.č. 273/40 a p.č. 273/41 v katastrálním území Věkoše“

(dále jen stavba)

, kterým stvrzuje, že ověřil projektovou dokumentaci z hledisek, uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona č. 183/ 2006 Sb.

může být podle této ověřené dokumentace po právu provedena.

A. Identifikační údaje stavebníka:

Stavebník / investor:	Lidl Česká republika v.o.s.
Adresa:	Nárožní 1359/11 15800 Praha 5 - Stodůlky IČ: 261 78 541

B. Identifikační údaje o projektové dokumentaci

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení vypracovala projektová kancelář:

KHiNG s.r.o.

Jana Masaryka 2145/28c, 50012 Hradec Králové,
IČ: 17692709, DIČ: CZ17692709

Odpovědný projektant	Ing. Tadeáš Vodička
Číslo autorizace ČKAIT:	0602849
Obor autorizace:	IP00

DRUH A ÚČEL STAVBYa) Identifikační údaje stavby, stavebníka a projektanta:

Název stavby:	Stavební úpravy prodejny Lidl Pilnáčkova, Hradec Králové“
Stavebník - investor:	Lidl Česká republika v.o.s.
Adresa:	Nárožní 1359/11 15800 Praha 5 - Stodůlky IČ: 261 78 541
Místo stavby:	Královéhradecký kraj Pilnáčkova 410/7, 500 03 Hradec Králové, na pozemcích st. p.č. 756, p.č. 273/40 a p.č. 273/41 v katastrálním území Věkoše
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM
Stavební úřad:	MěÚ Hradec Králové, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí
Obecní úřad:	Hradec Králové
Zpracovatel projektu:	
Datum vypracování ZSPD III:	07 / 2023
Zak. číslo:	
Charakter stavby:	Stavba v režimu změny stavby před dokončením
Forma výstavby:	Dodavatelsky
Odpovědná osoba za vedení stavby:	neznáma
Etapizace výstavby:	bude řešena v časovém harmonogramu stavby, kterou vypracuje vybraný zhotovitel.
Stavební objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení:	nebudou zřizovány.

Projekt byl zpracován a ověřen autorizovanými osobami:

Architektonicko-stavební část:	Ing. Tadeáš Vodička (ČKAIT 0602849, obor IP00)
Stavebně – konstrukční řešení:	Ing. David Ďurech (ČKAIT 0602532, obor IS00)
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová (ČKAIT 0602368, obor TH00)
Zdravotně technické instalace, VKP:	Ondřej Zikán (ČKAIT 0602384, obor TE01,TE02)
Zařízení vzduchotechniky:	Ing. Tadeáš Vodička (ČKAIT 0602849, obor IP00)
Elektroinstalace:	Marek Šcóbák (ČKAIT 0008902, obor TE03)
EPS:	Ing. Lumír Mach (ČKAIT 1400082, obor IE02)
MAR:	Ing. Lumír Mach (ČKAIT 1400082, obor IE02)

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Stavební návrh vestavby prodejny Lidl ctí stávající podobu objektu a snaží se zachovat jeho proporční řešení. **Hlavní stavební úpravy zahrnují změnu dispozičního uspořádání objektu. Dále bude částečně změněna fasáda objektu.**

Stavebními úpravami vznikne v 1.NP objektu prodejní plocha, manipulační a skladovací prostor se zbožím, výkup lahví, technické místnosti, místnost vedoucího s trezorem, dělené šatny, denní místnost, toalety, kancelář, sociální zázemí. V části prodejní plochy je umístěna pekárna. Dále vznikne v 1.NP další samostatná prodejní plocha. V 2.NP bude umístěna serverovna, rozvodna a strojovna VZT. Hlavní vstupy do prodejen jsou umístěny na jihozápadní straně objektu.

Dále beze změn.

UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Dispoziční a technická řešení v rámci vstupu a prodejní plochy odpovídají požadavkům vyhlášky MMR č. 398/2009 O obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V zázemí prodejny se nepočítá s pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Všechny vstupy do objektu z pěší komunikace mají šířku aktivního dveřního křídla minimálně 900 mm. Výškový rozdíl mezi čistými podlahami vstupů a přístupových chodníků k nim je max. 20 mm. Přímý přístup handicapovaných osob je umožněn do všech vstupních částí objektu. Na parkovací ploše před objektem je navrženo celkem 6 vyhrazených stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a to sdružená 2 stání s jedním manipulačním pruhem o šířce 5800 mm (3 x), ve shodě s požadavky vyhlášky pro danou velikost parkovacího stání.

Beze změn.

POPIS ZMĚN STAVBY - OPROTI STAVEBNÍMU POVOLENÍ

Změna obvodového pláště – v co největší míře je zachován původní s doplněním po bouraných otvorech. Stávající otvory vně opatřeny bezpečnostní folií, uvnitř zadělány SDK, popř. zazděny.

Střešní plášť bez zásahu, pouze v místě VZT jednotek a zavěšení vnitřních jednotek budou umístěny roznášecí prvky tepelně zaizolovány, nové prostupy střechou, zapravení stávajících po původní VZT. Nová hydroizolace natažena na atiky s přesahem 500mm do plochy střechy. Podepření atikového zdiva v ose B v důsledku odstranění stávající nosné stěny (mezi Moutfieldem a OKAYem).

Bleskosvod zůstává původní, střecha bez záchytného systému, požární žebřík ponechán původní na původním místě + přidán druhý nový na přístavbu.

Venkovní jednotky ÚT a VZT byly umístěny po dohodě se statikem přesunuty na střechu původního objektu, kde je stanoven limit 25kg/m²)

Rozvody ZTI beze změny, kromě odvodu kondenzátů (přípravy v podlaze pro možné vybavení prodejní plochy dle manuálu Lidlu se neuvažuje)

Areálová dešťová kanalizace zůstává stávající, nově pouze v místě přeložky a připojovací potrubí uličních vpustí vč. nových vpustí. Již není osazena retenční nádrž.

Technologické jednotky potravinového chlazení přemístěny na přístavbu objektu.

Parkoviště zůstává v co největší možné míře zachováno, beze změny kufru vozovky, ale pouze s výměnou 70 mm vrchní vrstvy. Parkoviště je lokálně doplněno v celé skladbě vozovky. Nově bez závorového systému. Povrch vozíkového stání ze zámkové dlažby.

Pylon zůstane stávající s kompletní repasí, včetně nového světelného loga Lidl přes 2 vrchní pole pylonu

Doplněna opěrné stěny u vstupu do denní místnosti (u zásobovací rampy)

Podlaha v objektu se nedělá celá nová, ale pouze v tl. 7cm

Provedení celkového ztužení objektu v důsledku odstranění stávající nosné stěny na ose B.

Zrušení Z-Box, Alza Box

Parkovací stání u Jamall je ve stávajícím rozsahu, pouze opraven povrch v tl. 7cm. Chodník zde nebude proveden.

Nové lampy areálového osvětlení pouze v ploše parkovacích stání, ostatní zůstanou stávající.

Fasádní plášť přístavby v úrovni 2.NP opatřen Alucobondem

Výše uvedené změny jsou obsaženy v těchto výkresech:

A+B Průvodní + souhrnná technická zpráva – popis změn

C.3 Koordinační situační výkres - výměna 7cm vrchní vrstvy zpevněných ploch, parkoviště je lokálně doplněno v celé skladbě vozovky, odstranění závorového systému, doplněna druhá opěrná stěna v místě zásobovací rampy, povrch vozíkového stání ze zámkové dlažby, areálová dešťová kanalizace stávající, nově pouze v místě přeložky a připojovací potrubí uličních vpustí vč. nových vpustí, již není osazena retenční nádrž, nebude proveden Z-Box ani Alza-Box, nové lampy areálového osvětlení pouze v ploše parkovacích stání, ostatní zůstanou stávající, technologie potravinového chlazení je přesunuta z terénu na střechu přístavby, parkovací stání u Jamall je ve stávajícím rozsahu, pouze opraven povrch v tl. 7cm, chodník zde nebude proveden. Doplněn okapový chodník u zásobovací rampy a k prodejně Jamall.

C.4 Situační výkres dopravní obslužnosti a dopravního značení – odstraněny závozy, změna a doplnění značek – nově použity značky IP13b+E13, C2 c, B24b, zrušeny značky B27, C4a

C.5 Situační výkres dočasného dopravního značení – výkres nově doplněn – dopravní označení staveniště

D.1.1.Architektonicko stavební řešení

D.1.1.AR.01 Technická zpráva – popis změn

D.1.1.AR.03 Půdorys základů - nový stav - List A- změna rozsahu a optimalizace základových pasů

D.1.1.AR.04 Půdorys základů - nový stav - List B – dtto

D.1.1.AR.05 Půdorys 1.NP - nový stav - List A – ponechání stáv. přístavba bez zateplení, doplněna druhá opěrná stěna, příčka mezi mrazícím boxem a úklidem provedena z příčkovky PTH 11.5, chladicí box 2 proveden z příčkovky PTH 11,5, mrazicí box 1,2 nahrazen chladícím boxem 1,2, změna výšek vnitřních dveří na 1970mm, změna parapetů oken O01,02,03, D01/P bez nadsvětlíku, zazdění stávajících otvorů na SV, změna spieglu, vnější žaluzie nahrazeny vnitřními

D.1.1.AR.06 Půdorys 1.NP - nový stav - List B - ponechání stáv. obálky budovy vyjma pláště u trezorovny, přístavba bez zateplení, doplněna druhá opěrná stěna, příčka mezi mrazícím boxem a úklidem provedena z příčkovky PTH 11.5, chladicí box 2 proveden z příčkovky PTH 11,5, mrazicí box 1,2 nahrazen chladícím boxem 1,2, změna výšek vnitřních dveří na 1970mm, změna parapetů oken O01,02,03, D01/P bez nadsvětlíku, zazdění stávajících otvorů na SV, změna spieglu, změna rozměru místnosti CCTV, trezorovna, stávající okna na SZ zevnitř zazděna SDK příčkou, vně opatřena folií, vnější žaluzie nahrazeny vnitřními

D.1.1.AR.07 Půdorys 2.NP - nový stav - List A - ponechání stáv. obálky budovy, úprava materiálu příček na SDK, změna výšky dveří na 1970mm, posun dveří D37, přesun technologie potravinového chlazení na střechu přístavby, vnější žaluzie nahrazeny vnitřními, fasádní plášť přístavby v úrovni 2.NP opatřen Alucobondem

D.1.1.AR.08 Půdorys 2.NP - nový stav - List B - ponechání stáv. obálky budovy, úprava materiálu příček na SDK, posun log LIDL v exteriéru, ponechání stáv. požárního žebříku, vnější žaluzie nahrazeny vnitřními

D.1.1.AR.09 Půdorys střechy - nový stav - List A - ponechání stáv. střešního pláště, pouze v místě VZT jednotek a zavěšení vnitřních jednotek budou umístěny roznášecí prvky tepelně zaizolovány, nové prostupy střechou, zapravení stávajících po původní VZT, nová hydroizolace natažena na atiky s přesahem 500mm do plochy střechy, bleskosvod zůstává původní, střecha bez záchytného systému, požární žebřík ponechán původní na původním místě + přidán druhý nový na přístavbu, na střechu umístěny venkovní jednotky UT a VZT, fasádní plášť přístavby v úrovni 2.NP opatřen Alucobondem

D.1.1.AR.10 Půdorys střechy - nový stav - List B - dtto

D.1.1.AR.11 Řez A-A - nový stav 1:50 - vnější žaluzie nahrazeny vnitřními, ponechání stáv. obálky budovy, úprava materiálu příček na SDK, změna rozsahu a optimalizace základových pasů, ponechání stáv. střešního pláště, nová podlaha pouze v tl. 7cm

D.1.1.AR.12 Řez B-B - nový stav - výkres nově doplněn

D.1.1.AR.13 Řez C-C' - nový stav - výkres nově doplněn

D.1.1.AR.14 Pohled JZ - nový stav - ponechání stáv. obálky budovy, ponechání stáv. střešního pláště, přesun technologie potravinového chlazení a střechu přístavby, nové šambrány u hlavních vstupů, nové logo nad retailem, požární žebřík ponechán původní na původním místě + přidán druhý nový na přístavbu, fasádní plášť přístavby v úrovni 2.NP opatřen Alucobondem

D.1.1.AR.15 Pohled SV - nový stav - ponechání stáv. obálky budovy, ponechání stáv. střešního pláště, přesun technologie potravinového chlazení a střechu přístavby, požární žebřík ponechán původní na původním místě + přidán druhý nový na přístavbu, logo LIDL na této fasádě nepoužito, fasádní plášť přístavby v úrovni 2.NP opatřen Alucobondem

D.1.1.AR.16 Pohled JV - nový stav - ponechání stáv. obálky budovy, ponechání stáv. střešního pláště, přesun technologie potravinového chlazení a střechu přístavby, požární žebřík ponechán původní na původním místě + přidán druhý nový na přístavbu, změna parapetů oken O01,02,03, D01/P bez nadsvětlíku, fasádní plášť přístavby v úrovni 2.NP opatřen Alucobondem

D.1.1.AR.17 Pohled SZ - nový stav- ponechání stáv. obálky budovy, ponechání stáv. střešního pláště, požární žebřík ponechán původní na původním místě + přidán druhý nový na přístavbu

D.1.1.AR.18 Skladby podlah - nový stav – změna materiálu podlahové desky z drátkobetonu na ŽB vyztuženou desku

D.1.1.AR.19 Skladby střešních konstrukcí - nový stav – doplněna skladba konstrukce v místě požárního pásu ST.103

D.1.1.AR.21 Výpis dveří – změna výšky dveří u D01 (bez nadsvětlíku), změna velikosti a vybavení dveří dle dohody uživatele s dodavatelem

D.1.1.AR.22 Výpis oken – u okne O01,02,03 změna výšky parapetu

D.1.1.AR.23 Výpis klempířských výrobků – změna výměr jednotlivých položek v závislosti na výměně vnější žaluzie za vnitřní

D.1.1.AR.25 Tabulka ostatních výrobků – doplněny vnitřní el. rolety a zneprůhledňující folie na vstupní dveře

D.1.1.AR.29 Půdorys 1.NP 1:100 - nový stav – výkres doplněn pro přehlednost

D.1.1.AR.30 Půdorys 2.NP 1:100 - nový stav - dtto

D.1.1.AR.31 Půdorys základů - bourané konstrukce - List A – výkres nově doplněn

D.1.1.AR.32 Půdorys základů - bourané konstrukce - List B - dtto

D.1.1.AR.33 Půdorys 1.NP - bourané konstrukce - List A – ubourána pouze část pláště pro nové výkladce a napojení na přístavbu, doplněno vybourání podlah pod nové mrazící a chladící boxy a pod nové příčky

D.1.1.AR.34 Půdorys 1.NP - bourané konstrukce - List B – ubourána pouze část pláště pro nové výkladce a trezorovnu, doplněno vybourání podlah pod nové příčky

D.1.1.AR.35 Půdorys 2.NP - bourané konstrukce - List A – plášť vybourán pouze pro napojení přístavby a dále v místě fasády z plechových desek na čelní fasádě, nosná konstrukce zůstává

D.1.1.AR.36 Půdorys 2.NP - bourané konstrukce - List B – plášť vybourán pouze v místě fasády z plechových desek na čelní fasádě, nosná konstrukce zůstává

D.1.1.AR.37 Půdorys střechy - bourané konstrukce - List A – výkres nově doplněn

D.1.1.AR.38 Půdorys střechy - bourané konstrukce - List B - dtto

D.1.1.AR.39 Řez A-A - bourané konstrukce – výkres nově doplněn

D.1.1.AR.40 Řez B-B - bourané konstrukce - dtto

D.1.1.AR.41 Řez C-C' - bourané konstrukce - dtto

D.1.1.AR.42 Pohled JZ - bourané konstrukce – ponechání stáv. obálky budovy, ponechání stáv. střešního pláště, vybourání pouze v místě trezorovny a v místě nového výkladce

D.1.1.AR.43 Pohled SV - bourané konstrukce - ponechání stáv. obálky budovy, ponechání stáv. střešního pláště

D.1.1.AR.44 Pohled JV - bourané konstrukce - ponechání stáv. obálky budovy – vybourání pouze v místě napojení na přístavbu a v místě fasády z plechových desek, změna výšky bouraných otvorů pro nová okna a dveře, ponechání stáv. střešního pláště

D.1.1.AR.45 Pohled SZ - bourané konstrukce - ponechání stáv. obálky budovy – vybourání pouze v místě trezorovny a v místě fasády z plechových desek, změna výšky bouraných otvorů pro dveře, ponechání stáv. střešního pláště

D.3.1.02 Situační výkres zpevněných ploch – R0+ (odstranění ostrůvků a okapových chodníků šíře 80 cm vč. Úpravy ploch).

OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, OPATŘENÍ PROTI RADONU

OCHRANA PROTI POVODNÍM, SESUVŮM PŮDY A SEISMICITĚ

Objekt leží mimo záplavové území. Sesuvy půdy a seismicity se v dané lokalitě nepřepokládají.
Beze změn.

OCHRANA PROTI ZEMNÍMU RADONU

Izolaci proti radonu zaručuje vrstva hydroizolace radonové hydroizolace s minimálním radonovým odporem $RR_{n,min} = 22$ [Ms/m]

Beze změn.

OCHRANA PROTI BLUDNÝM PROUDŮM

V dané lokalitě se výskyt bludných proudů nepředpokládá.

Beze změn.

OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM

Akustické izolace objektu jsou navrženy s ohledem na maximální přípustné hladiny akustického tlaku ve vnitřních prostorech i s ohledem na nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku ve vnějším prostředí (ze stacionárních zdrojů), a to ve shodě se zněním ČSN 73 0532 a Nařízením vlády č. 148/2006 Sb..

Na ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací uvnitř objektu a z jeho okolí jsou v projektu navržena nezbytná technická ochranná opatření:

Tlumiče na trasách VZT: u hlavních zdrojů hluku (ventilátory) je navrženo předřazení účinných tlumičů pro dodržení normových požadavků útlumu hluku pro vnější i vnitřní prostředí.

Beze změn.

PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY:

- zahájení výstavby: 08/2023
- ukončení výstavby: 12/2023

Seznam dokumentace dle přílohy č.5 vyhlášky č.62/2013 Sb.

Seznam výkresů				
	Ozn.	Jméno výkresu	Měřítko	REVIZE
	A+B	Průvodní + souhrnná technická zpráva	1:-	
C Situační výkresy				
	C.1	Situační výkres širších vztahů	1:10 000	
	C.2	Katastrální situační výkres	1:400	
	C.3	Koordinační situační výkres – R05	1:200	REV4
	C.4	Situační výkres dopravní obslužnosti a dopravního značení	1:300	
D.1.1.Architektonicko stavební řešení				

	D.1.1.AR.01	Technická zpráva	1:1	
	D.1.1.AR.02	Přehledové schéma listů	1:-	
	D.1.1.AR.03	Půdorys základů - nový stav - List A	1:50	
	D.1.1.AR.04	Půdorys základů - nový stav - List B	1:50	
	D.1.1.AR.05	Půdorys 1.NP - nový stav - List A	1:50	REV1
	D.1.1.AR.06	Půdorys 1.NP - nový stav - List B	1:50	REV2
	D.1.1.AR.07	Půdorys 2.NP - nový stav - List A	1:50	REV2
	D.1.1.AR.08	Půdorys 2.NP - nový stav - List B	1:50	REV2
	D.1.1.AR.09	Půdorys střechy - nový stav - List A	1:50	REV2
	D.1.1.AR.10	Půdorys střechy - nový stav - List B	1:50	REV2
	D.1.1.AR.11	Řez A-A - nový stav	1:50	REV3
	D.1.1.AR.12	Řez B-B - nový stav	1:50	REV2
	D.1.1.AR.13	Řez C-C' - nový stav	1:50	REV3
	D.1.1.AR.14	Pohled JZ - nový stav	1:50	REV2
	D.1.1.AR.15	Pohled SV - nový stav	1:50	REV4
	D.1.1.AR.16	Pohled JV - nový stav	1:50	REV3
	D.1.1.AR.17	Pohled SZ - nový stav	1:50	REV3
	D.1.1.AR.18	Skladby podlah - nový stav	1:-	REV1

	D.1.1.AR.19	Skladby střešních konstrukcí - nový stav	1:-	
	D.1.1.AR.20	Výpis vrat a sanitárních dveří	1:-	
	D.1.1.AR.21	Výpis dveří	1:-	REV1
	D.1.1.AR.22	Výpis oken	1:-	REV1
	D.1.1.AR.23	Výpis klempířských výrobků	1:-	REV2
	D.1.1.AR.24	Tabulka ocelových konstrukcí	1:-	
	D.1.1.AR.25	Tabulka ostatních výrobků	1:-	REV1
	D.1.1.AR.26. 1	Tabulka zámečnických výrobků	1:-	REV1
	D.1.1.AR.26. 2	Tabulka zámečnických výrobků	1:-	
	D.1.1.AR.27	Výkres podhledů 1.NP - nový stav	1:50	
	D.1.1.AR.28	kniha standardů	1:-	
	D.1.1.AR.29	Půdorys 1.NP 1:100 - nový stav	1:100	
	D.1.1.AR.30	Půdorys 2.NP 1:100 - nový stav	1:100	
	D.1.1.AR.31	Půdorys základů - bourané konstrukce - List A	1:50	
	D.1.1.AR.32	Půdorys základů - bourané konstrukce - List B	1:50	
	D.1.1.AR.33	Půdorys 1.NP - bourané konstrukce - List A	1:50	
	D.1.1.AR.34	Půdorys 1.NP - bourané konstrukce - List B	1:50	REV1
	D.1.1.AR.35	Půdorys 2.NP - bourané konstrukce - List A	1:50	REV2

	D.1.1.AR.36	Půdorys 2.NP - bourané konstrukce - List B	1:50	REV2
	D.1.1.AR.37	Půdorys střechy - bourané konstrukce - List A	1:50	REV2
	D.1.1.AR.38	půdorys střechy - bourané konstrukce - List B	1:50	REV2
	D.1.1.AR.39	Řez A-A - bourané konstrukce	1:50	REV2
	D.1.1.AR.40	Řez B-B - bourané konstrukce	1:50	
	D.1.1.AR.41	Řez C-C' - bourané konstrukce	1:50	REV1
	D.1.1.AR.42	Pohled JZ - bourané konstrukce	1:50	REV1
	D.1.1.AR.43	Pohled SV - bourané konstrukce	1:50	REV1
	D.1.1.AR.44	Pohled JV - bourané konstrukce	1:50	REV1
	D.1.1.AR.45	Pohled SZ - bourané konstrukce	1:50	REV3
D.1.2 Stavebně konstrukční část				
	D.1.1.ST	Technická zpráva	1:-	
D.1.3 PBŘ				
	D.1.1.PBŘ	Technická zpráva	1:-	REV1
D.1.4 ZTI				
	D.1.4.ZTI.01	Technická zpráva		
	D.1.4.ZTI.02	Půdorys základů - stávající stav	1:50	

	D.1.4.ZTI.03	Půdorys základů - nový stav	1:100	REV2
	D.1.4.ZTI.04	Půdorys 1.NP - kanalizace	1:100	REV1
	D.1.4.ZTI.05	Půdorys 1.NP - vodovod	1:100	REV1
	D.1.4.ZTI.06	Půdorys 2.NP - kanalizace	1:100	
	D.1.4.ZTI.07	Půdorys střechy - kanalizace	1:100	
	D.1.4.ZTI.08	Podélné řezy kanalizace	1:75	
	D.1.4.ZTI.09	Technická zpráva - vodoměrná šachta		
	D.1.4.ZTI.10	Situace - vodoměrná šachta	1:250	REV1
	D.1.4.ZTI.11	Vodoměrná šachta	1:20	REV1
	D.1.4.ZTI.12	Vzorový řez uložení potrubí	1:-	REV1
	D.1.4.ZTI.13	Kladečský plán vodovodní přípojky	1:-	REV1
D.1.4 EL				
	D.1.4.EL.01	Technická zpráva		
	D.1.4.EL.02	Situace	1:500	REV1
	D.1.4.EL.03	Půdorys 1.NP	1:100	REV1
	D.1.4.EL.04	Osvětlení 1.NP	1:100	REV1
	D.1.4.EL.05	Nouzové osvětlení	1:100	REV1
	D.1.4.EL.06	Hlavní trasy	1:100	REV1

	D.1.4.EL.07	Detail pekárny	1:100	
	D.1.4.EL.08	Půdorys 2.NP	1:100	REV1
	D.1.4.EL.09	Osvětlení 2.NP		REV1
	D.1.4.EL.10	Schéma napájení		REV2
	D.1.4.EL.11	Schéma zapojení řídicího systému		REV2
	D.1.4.EL.12	Rozvaděč RH		REV1
	D.1.4.EL.13	Rozvaděč RVF		REV1
	D.1.4.EL.14	Rozvaděč RPL		REV1
	D.1.4.EL.15	Rozvaděč RCH		REV1
	D.1.4.EL.16	Rozvaděč RSR		
	D.1.4.EL.17	Rozvaděč RIT		
	D.1.4.EL.18	Rozvaděč RPO		REV2
	D.1.4.EL.19	Rozvaděč ROSV		REV1
	D.1.4.EL.20	Rozvaděč RT		REV1
	D.1.4.EL.21	Příprava pro IT trasy		
	D.1.4.EL.22	L-Box M-Bus podporovaná měřidla		
	D.1.4.EL.23	Vzorová instalace Quail a docházkového terminálu		
D.1.4 EPS				

	D.1.4.EPS.01	Technická zpráva		
	D.1.4.EPS.02	Půdorys 1.+2.NP	1:150	
	D.1.4.EPS.03	Situační výkres	1:250	
	D.1.4.EPS.04	Blokové schéma		
D.1.4 MAR				
	D.1.4.MAR.0 1	Technická zpráva		
	D.1.4.MAR.0 2	Půdorys 1.+2.NP	1:150	
	D.1.4.MAR.0 3	RS Schema		
IO 01 DEŠŤOVÁ KANALIZACE				
	IO.01.01	Technická zpráva a seznam příloh	1:-	
	IO.01.02	Situace	1:250	REV1
	IO.01.03	Podélný profil dešťové kanalizace	1:50	
	IO.01.04	Betonová šachta DN 1000	1:-	
	IO.01.05	Vzorový řez uložení potrubí	1:50	
IO 02 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE				
	IO.02.01	Technická zpráva a seznam příloh		
	IO.02.02	Situace	1:250	
	IO.02.03	Podélný profil splaškové kanalizace	1:50	

	IO.02.04	Betonová šachta DN 1000	1:-	
	IO.02.05	Vzorový řez uložení potrubí	1:50	
IO 03 ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK				
	IO.03.01	Technická zpráva a seznam příloh		
	IO.03.02	Situace	1:250	
	IO.03.03	Odlučovač ropných látek	1:-	
D.3.1 Parkoviště a zpevněné plochy				
	D.3.1	Technická zpráva		
	D.3.1.02	Situační výkres zpevněných ploch – R01	1:200	
	D.3.2	Situační výkres zpevněných ploch	1:50	REV1
D.7.1 Opěrná stěna				
	D.7.1	SO 07 Technická zpráva		
	D.7.2	SO 07 Půdorys	1:50	
	D.7.3	SO 07 Příčný řez	1:50	
	D.7.4	SO 07 Podélný řez	1:50, 1:10	

POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) *Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.*

Změnou se mění jen ve výše uvedeném rozsahu

- b) *údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*
- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*

Nemění se.

- d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

V době zpracování této dokumentace, **nebyly uděleny žádné výjimky.**

- e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

V době zpracování této dokumentace, nebyly známy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Případné podmínky ze závazných stanovisek, jsou zpracovány po projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány.

- f) *Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.*

Vzhledem k charakteru navrhovaných, stavebních úprav, **nebyly prováděny další průzkumy:** geologický, hydrogeologický, ani stavebně historický. Byl proveden pouze vizuální stavebně technický průzkum, který neshledal žádné překážky, které by bránily provedení zamýšlených úprav.

- g) *Ochrana území podle jiných předpisů*

Nemění se.

- h) *Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území, apod.*

Nemění se.

- i) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Nemění se.

Vliv stavby na okolní pozemky se nemění, nedochází k zásadním změnám technologie, půdorysnému a výškovému zvětšení objektu, nárustu parkovacích ploch. Stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry.

- j) *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Nemění se.

- k) *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků, určených k plnění funkce lesa*

Nemění se.

- l) *Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Nemění se.

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zajištění bezbariérového přístupu ke stavbě, zůstává stávající. Stavební úpravy, prováděné uvnitř objektu, stávající řešení neovlivní.

- m) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Jiné časové vazby nejsou.

- n) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*
Seznam pozemků a staveb dotčených touto změnou stavby před dokončením (podle katastru nemovitostí)

Par.č.	LV	Výměra (m ²)	Druh pozemku dle KN	Vlastník
st. 756	12436	2402	zastavěná plocha a nádvoří	DMO Invest a.s., Heineho 1065/8, Bubeneč, 16000 Praha 6
273/40	12436	5388	trvalý travní porost	
273/41	12436	501	trvalý travní porost	
259/15	10001	929	trvalý travní porost	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové
259/27	12329	4500	ostatní plocha	AFLUENTE a.s., Biskupský dvůr 2095/8, Nové Město, 11000 Praha 1

- o) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

V rámci stavebních úprav nedochází ke vzniku nových ochranných pásem.

INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Vyhláška o obecných požadavcích na výstavbu, vyhláška o technických požadavcích na stavby, ve znění všech novel jsou v projektu respektovány a dodrženy a projektová dokumentace je zpracována s ohledem na příslušné technické normy (ČSN EN).

POPIS STAVBY (technické údaje o stavbě)

Jedná se o změnu stavby před jejím dokončením.

Celková užitná plocha 1.NP	:	2.297,46 m ²
Celková užitná plocha 2.np	:	91,43 m ²
Celková prodejní plocha:	:	1.452,59 m ²

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ**

Jako nápojné body budou sloužit stávající zdroje. Bude zajištěno podružné měření spotřeb.

Zdroj elektrické energie bude zajištěn napojením ze stávajícího elektrického rozvaděče. Pro potřebu výstavby není uvažováno se zavedením telefonní přípojky. Voda pro výstavbu vestavby bude využita ze stávající vodovodní přípojky. Vzhledem k typu a rozsahu navržených stavebních prací se uvažuje s využitím vnitřních ploch pro zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí umístění mobilní WC v blízkosti stavby (např. na přilehlých plochách).

B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Není nutno řešit, práce probíhají uvnitř objektu.

C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení na dopravní infrastrukturu bude zajištěno stávajícím sjezdem na přilehlou komunikaci z ulice Pilnáčkova.

Napojení na technickou infrastrukturu – bude využito stávajícího přívodu do obchodní jednotky, kde bude osazeno podružné měření. Voda pro výstavbu vestavby bude využita ze stávajícího nápojného bodu.

D) VLIV PROVÁDĚNÉ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Prováděné práce mají minimální vliv na okolní stavby a pozemky, jsou prováděny převážně uvnitř objektu.

Navržená stavební činnost je takového charakteru, který nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Z hlediska výstavby může docházet, v minimální míře, ke znečišťování ovzduší v průběhu stavby, a to exhalací z vozidel, které budou provádět zásobování stavby. Toto znečištění lze charakterizovat, jako nevýznamné a pouze dočasného a omezeného charakteru, tak jak jako lze stejně charakterizovat i možnost zvýšení prašnosti. Ta ovšem bude eliminována ochrannými sítěmi a případným skrápěním ploch.

E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,

Nejsou prováděny.

F) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ
Nejsou nutné.

G) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY
Nejsou vytvářeny.

H) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI
VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE
Zrealizovaná stavba neovlivní negativně životní prostředí této lokality.
Odpady vzniklé při demolici budou tříděny dle platného zákona.

CH) BEZPEČNOST PRÁCE
Stavební a montážní práce **musí být prováděny v souladu** s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, o bezpečnosti práce a technického zařízení při stavebních pracích, a dále jak je uvedeno v příslušných částech projektové dokumentace jednotlivých profesních částí.

Dále je všeobecně třeba při přípravě stavby, jejím provádění a uvedení do provozu dodržovat ustanovení Zákona 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 362/2005 Sb. Zároveň budou dodržovány technické požadavky na výstavbu vyhláška č.268/2009 sb. (se změnami 20/2012Sb.)

Při uvedení stavby do provozu a jejím dalším užívání je nutné plnění požadavků uvedených v §3 odst. 3 nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. platné vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů.

INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Budou dodrženy platné technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a obecně technické požadavky na využívání území 501/2006 Sb.. A všech pozměňujících předpisů.

Všechny požadavky vyplývající z jednání s DOSS jsou zapracovány do dokumentace bez výhrad a úprav.

Na výše zamýšlený záměr nejsou žádné výjimky a úlevová řešení. Jedná se o změnu stavby před dokončením s platným stavebním povolením.

Výstavba nebude mít vliv na žádné okolní stavby.

Obchodní jednotka je dvoupodlažní, přízemí je bezbariérově přístupné.

Sociální zařízení v provozovně rychlého občerstvení bude provedené dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Došlo k vypořádání s návrhy a námitkami účastníků, kde vše zapracováno do PD resp. do certifikátu autorizovaného inspektora – tab. č. 1:

„Stavební úpravy prodejny Lidl Pilnáčkova, Hradec Králové“					
Poř. č.:	Stanovisko od:	Věc:	Stanovisko:	Potvrzeno:	Poznámka:
1	Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební (č.j.: MMHK/089520/2023 ST2/Mer)	Rozhodnutí - schválení stavebního záměru	souhlas	03.05.2023	stanovení podmínek pro umístění stavby a pro provedení a užívání stavby
2	Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí (č.j.: MMHK/410361/2023)	Vyjádření ke změně stavby před dokončením	není námitek - nebude vydávat závazné stanovisko	15.08.2023	omezení prašnosti při realizaci
3	Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí (č.j.: MMHK/582304/2023ŽP2/MarO	Vyjádření ke změně stavby před dokončením	souhlasné stanovisko	04.10.2023	za uvedených podmínek
4	Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravně správních agend (č.j.: MMHK/540887/2023)	Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích	opatření obecné povahy	21.09.2023	za uvedených podmínek
5	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje č.j.: KHS HK 28348/2023/HV.HK/Ch)	Závazné stanovisko ke změně stavby před dokončením	souhlas	16.08.2023	s uvedením podmínek pro uvedení do provozu
6	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje - krajské ředitelství (č.j.: HSHK - 2770-4/2023)	Závazné stanovisko ke změně stavby před dokončením	souhlasné závazné stanovisko uděleno	22.09.2023	
7	VODOVODY A KANALIZACE Hradec Králové, a.s. (č.j.: VAKHK/VHR/JV/23/3007)	Stavební úprava prodejny Lidl, úprava kanalizační přípojky a areálového rozvodu splaškových a dešťových vod	souhlas	14.08.2023	souhlas je vázán splněním podmínek
8			souhlas	28.07.2023	souhlas je vázán

	VODOVODY A KANALIZACE Hradec Králové, a.s. (č.j.: VAKHK/VHR/JV/23/3008)	Stavební úprava prodejny Lidl, úprava vodovodní přípojky			splněním podmínek
9	Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje (č.j.: KRPH-94718-2/ČJ-2023-050206)	Vyjádření ke změně stavby před dokončením	souhlas bez námitek	27.09.2023	bez podmínek
10	ČEZ Distribuce (n.z.: 001136518313)	Souhlas s činností / umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční sítě resp. ochranném pásmu - týká se podzemního kabelu vedení NN 0,4kV, podz. k vedení VN 35kV)	souhlas	09.08.2023	za dodržení podmínek
11	ČEZ Distribuce (n.z.: 001136451057)	Vyjádření k PD ve smyslu energetického zákona	souhlas	09.08.2023	za dodržení podmínek
12	ČEZ Distribuce (n.z.: 001135903871)	Souhlas s činností / umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční sítě resp. ochranném pásmu - týká se podzemního kabelového vedení nízkého napětí do 1kV)	souhlas	01.08.2023	za dodržení podmínek
13	CETIN (č.j.: 223206/23)	Vyjádření o existenci sítě elektro. Komunikací spol. CETIN	souhlas	22.08.2023	za dodržení podmínek
14	Státní energetická inspekce (č.j.: SEI-2090/2023 a SEI-19648/2023/52.102)	Vyjádření k podané žádosti výše uvedené stavby	bez závazného stanoviska, protože se k této stavbě nemusí vydat závazné stanovisko	30.08.2023	
15	GasNet s.r.o. (n.z.: 5002859486)	Vyjádření provozovatele distribuční soustavy a tech. infrastruktury	bez připomínek a podmínek	02.08.2023	
16	DMO Invest a.s.	Souhlas s výše uvedenou stavbou	souhlas	05.08.2023	
17	AFLUENTE a.s.	Souhlas s výše uvedenou stavbou	souhlas	14.09.2023	

Autorizovaný inspektor provedl výpis předložených stanovisek a prověřil soulad a jsou zahrnuta do přiložené tabulky.

Oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora je stvrzeno, že **může být podle ověřené dokumentace po právu provedena výstavba „[Stavební úpravy prodejny Lidl Pilnáčkova, Hradec Králové](#)“ za dodržení podmínek dle výše uvedených vyjádření a ověření funkčnosti a vlastností stavby, kontrolu pitné vody zpracovaný odborně způsobilou osobou, v průběhu zkušebního provozu provést měření hluku akreditovanou n. autorizovanou osobou a z tohoto měření předložit protokol prokazující nepřekročení hlukových limitů. Tento certifikát se nevztahuje na nově umístěné objekty: vodoměrná šachta, posuny vpustí na parkovišti a doplnění kanalizačního potrubí na parkovišti.**

Přílohy:

Příloha č 1 - Kontrolní prohlídka stavby (2 listy)

V Praze, 22. října 2023

.....
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.
Autorizovaný inspektor č. 0119
Kyjevská 36/7, 160 00 Praha 6